

Муниципальное Бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа №3» городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

«УТВЕРЖДАЮ»

Потребитель
МБУ ДО «СП №3»
Директор
Ю.М. Лукьянов

«СОГЛАСОВАНО»

Представитель
теплоснабжающей организации
ООО «Теплоэнерго»

(Кашанов К.В.)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Лермонтова, зд.3, стр 2	
1.2	Муниципальное образование	г. Октябрьский, Респ. Башкортостан	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1959	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2011	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	19	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	666,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	333,2	
2.6	Отапливаемый объем	999,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1(один)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1(один)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется, 1(один)	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, 1(один)	
3.10	Водомерный узел	Имеется, 1(один)	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, полимер	
3.12	Электрический ввод	Имеется, 1(один)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется, 1(один)	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется, 1(один)	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточно-вытяжная вентиляция естественная	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22 сентября 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	23 сентября 2023 г.	
	2024-2025 г.г.	23 сентября 2024 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24 апреля 2022 г.	
	2023-2024 г.г.	18 апреля 2023 г.	
	2024-2025 г.г.	05 мая 2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023, 2023-2024, 2024-2025г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: декабрь 10 дней - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 5 дней - осадки с сильным ветром: февраль 10 дней	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023, 2023-2024, 2024-2025г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023, 2023-2024, 2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.6	Схемные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023, 2023-2024, 2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>50 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
5.7	Режимные условия		
	2022-2023, 2023-2024, 2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – <u>до 6 атм</u> - расход теплоносителя - <u>нет</u> - температура теплоносителя – <u>30°- 70°</u>	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023, 2023-2024, 2024-2025г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023, 2023-2024, 2024-2025г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023, 2023-2024, 2024-2025г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	Не требуется
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.07.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.07.2025 г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.08.2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель Муниципальное Бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа №3» городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
(наименование обслуживающей организации, или собственника здания)

Директор
(должность)

Ю.М. Лукьянов
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 30 » 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Александрович Рамиль Рамилович
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

4. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Согласовано: _____